

TILAVUOKRASOPIMUKSEN LIITE, MÄÄRÄAIKAINEN PÄÄOMAVUOKRA

Vuokranantaja	Nimi: Y-tunnus: Osoite: Puhelinnumero: Pankkiyhteys: Yhteyshenkilö:	Tampereen Työväenyhdistys ry 0155655-3 Hämeenpuisto 28, 33200 TAMPERE 050 5658898 Osuuspankki IBAN FI92 5730 0820 4038 36 toimitusjohtaja Kaisa Läärä
Vuokralainen	Nimi: Y-tunnus: Osoite:	Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka 0211675-2 PL 487 33101 Tampere
Sopimuskohde	Osoite:	Hämeenpuisto 28, 33200 Tampere D-rapun 5. kerroksen vuokratilan väliseinämuutos
Sopimusaika	Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva 1.5.2024 alkaen. Irtisanomisaika on 6 kk sekä vuokralaisen että vuokranantajan taholta. Sopimukseen sovelletaan LHV:ia.	
Laskutusperuste	Vuokralaisen pyytämä muutostyökulu, joka osoitetaan vuokralaiselle maksettavaksi täysimääräisenä. D-rapun 5. kerroksen Kissanmaan koulun tiloissa tehdään vuokralaisen pyynnöstä heidän esittämänsä muutostyökokonaisuus, jossa väliseinä puretaan ja tilalle asennetaan haitarioni. Tampereen kaupunki suorittaa muutostyökokonaisuudesta koituvan kulun pääomavuokrana.	
Laskutuskauti	Kuukausittain tilavuokran yhteydessä tilavuokran eräpäivään mennessä.	
Pääomavuokra	Työkokonaisuuden kustannusarvio 8000e alv 0 %. Vuokralaisen osuus kustannuksista on 100 prosenttia, eli työkokonaisuuden kustannusarvion mukaisesti 8000 euroa alv 0 %. Pääomavuokra jaetaan 12kk ajalle tasaerinä siten, että pääomavuokran suuruus on 666,67 euroa kuukaudessa alv 0 %. Pääomavuokraa suoritetaan ajalla 1.9.2025-31.8.2026 siten, että pääomavuokran kokonaissumma on suoritettuna 31.8.2026. Mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen, tulee jäljellä oleva osuus pääomavuokrasta suorittaa irtisanomisan päättymiseen mennessä. Pääomavuokran määrää ei tarkisteta kustannusnousua vastaavaksi.	
Muut ehdot	Vuokralaisen mahdollisesti irtisanottua vuokrasopimuksen jää muutostyön tuoma tilaratkaisu pysyväksi, eikä siitä koidu vuokralaiselle ennallistamisvelvoitetta kuluineen eikä välioviratkaisua ole vuokralaisen mahdollista purkaa ja ottaa mukanaan.	

TILAVUOKRASOPIMUKSEN LIITE, MÄÄRÄAIKAINEN PÄÄOMAVUOKRA

Tämä sopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Tampereen työväenyhdistys
Kaisa Läärä
Toimitusjohtaja

Tampereen kaupunki
Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja